

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 октября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 15,3 кв.м, а именно помещение № 4 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 49 979,48 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 997,95 руб. (Четыре тысячи девятьсот девяносто семь руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 2 498,97 руб. (Две тысячи четыреста девяносто восемь руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.10.2019 по 20.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 49 979,48 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,5 кв.м (в помещениях № 5-10, 12, 13, 14 по плану цокольного этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, передано в аренду ООО «КОМПАС» по договору аренды от 15.10.2018 № 6403 сроком действия по 13.10.2019.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиПЗ1-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 585 932,44 руб. (Пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 58 593,24 руб. (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 29 296,62 руб. (Двадцать девять тысяч двести девяносто шесть руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.10.2019 по 21.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 585 932,44 руб. (Пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два руб. 44 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещение электрощитовой (№ 5 по плану полуподвала здания).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024026:248), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м, а именно: помещения № 10 – 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиПЗ1-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 220 536,40 руб. (Двести двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 053,64 руб. (Двадцать две тысячи пятьдесят три руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 11 026,82 руб. (Одиннадцать тысяч двадцать шесть руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.10.2019 по 21.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 220 536,40 руб. (Двести двадцать тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.07.2019, 29.08.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м, а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 61 888,48 руб. (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 188,85 руб. (Шесть тысяч сто восемьдесят восемь руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 3 094,42 руб. (Три тысячи девятьсот четыре руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.10.2019 по 21.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 61 888,48 руб. (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.07.2019, 29.08.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV (кадастровый номер: 33:22:011016:65), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещения № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 290 271,16 руб. (Двести девяносто тысяч двести семьдесят один руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 027,12 руб. (Двадцать девять тысяч двадцать семь руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 14 513,56 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот тринадцать руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.10.2019 по 21.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 290 271,16 руб. (Двести девяносто тысяч двести семьдесят один руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.07.2019, 29.08.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м, а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 713 774,10 руб. (Семьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 10 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 71 377,41 руб. (Семьдесят одна тысяча триста семьдесят семь руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 35 688,71 руб. (Тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 22.10.2019 по 21.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 713 774,10 руб. (Семьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 10 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 04 октября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **08 октября 2019 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 04 октября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 04 октября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **04 октября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **08 октября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **08 октября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 22 октября 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.